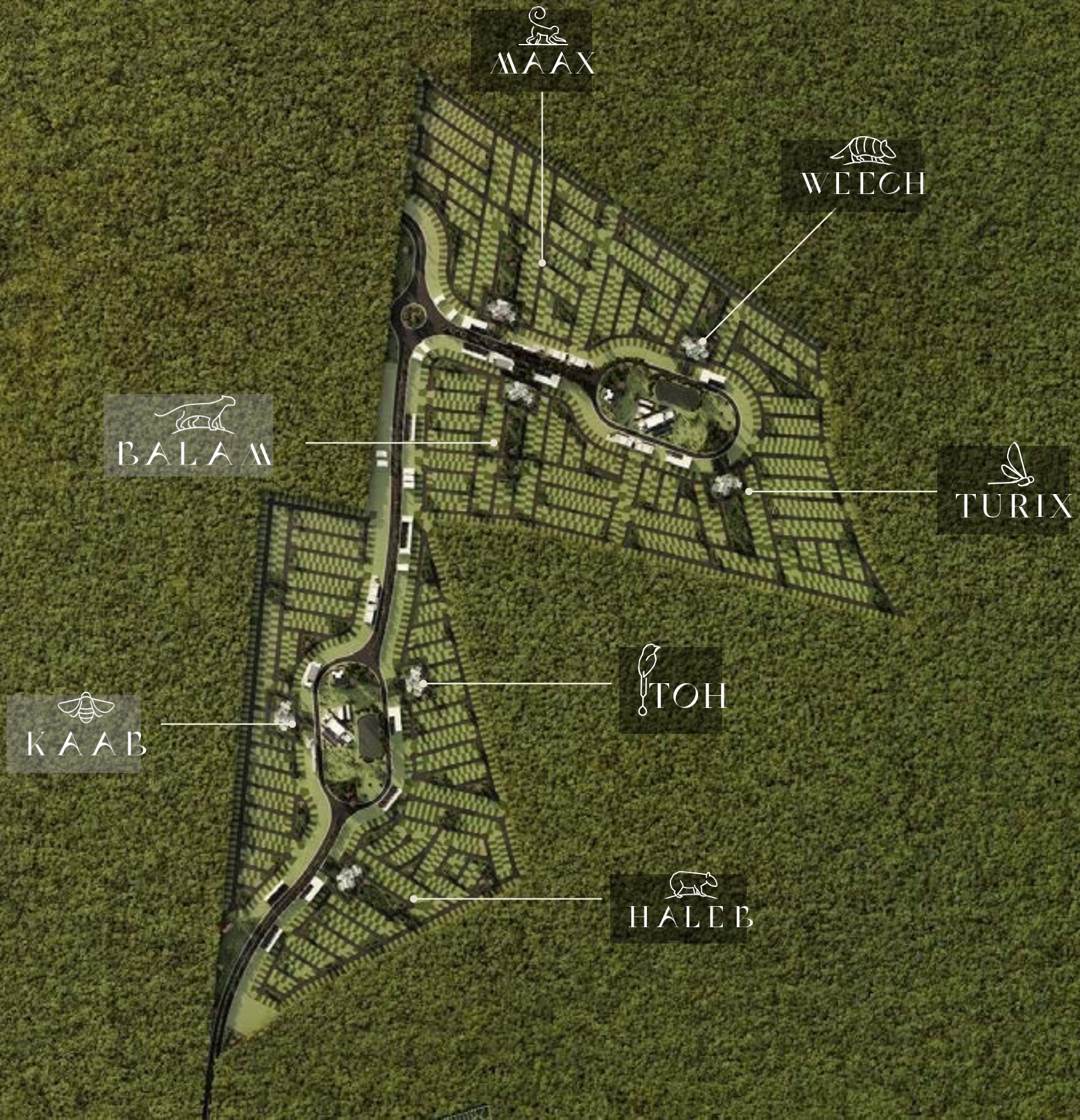


WAYÚUM | GRAN  
COMUNIDAD  
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA



Ideada, trazada y planificada para todos aquellos que visualizan construir un futuro entre naturaleza y todas las ventajas de la ciudad



## Lo más natural es disfrutar de tu hogar

Al ser conceptualizada como una Gran Comunidad Residencial, Wayúum contará con 7 diferentes privadas residenciales cuyo diseño y planeación crearán espacios acogedores para comenzar una nueva vida en Yucatán.

# Servicios

dentro de la privada



IMAGEN ILUSTRATIVA



Pavimentación



Drenaje pruvial



Gran parque de contemplación  
al centro de la privada



Caseta de acceso con  
seguridad 24/7



Alumbrado público /  
electricidad



Áreas verdes con paisajismo



Agua potable

# Casa Club

Como amenidad principal, las privadas contarán con casa club propia diseñada con un estilo que converge espacios interiores y exteriores.



Recepción



Estacionamiento



Cancha de Padel



Salón de usos múltiples



Piscina



Gym



Pavimentación



# Una gran oportunidad

Wayúum posee características extraordinarias para concretar proyectos de vivienda, construcción o comercio.

---

Es el único desarrollo de estas características en la zona, lo que aumenta su valor como producto inmobiliario.



# Principales características

- Vialidades pavimentadas con alumbrado público
- Avenida principal con 4 carriles de vialidad y 2 carriles de estacionamiento
- Calles secundarias de 12.50 mts de ancho
- Amplio andador central vegetado para recorrer toda la Gran Comunidad Residencial, ideal para salir a caminar en compañía de la familia y trasladarse en bicicleta
- Zonas vegetadas con paisajismo





YUCALPETÉN

PROGRESO

CHICXULUB

# WAYÚUM | GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

CARR. CONKAL - CHICXULUB PUERTO

ARREBOLES

SORENNA

COUNTRY CLUB

CONKAL

MÉRIDA



TERRA MAYAB  
INMOBILIARIA





Motivo de **acceso**

# Plusvalía e Inversión

Llamada la “zona diamante” de las inversiones, ofrece la garantía de aumentar valor y plusvalía año con año.

La carretera Mérida - Chicxulub Puerto es uno de los puntos claves de crecimiento inmobiliario del estado, sigue la tendencia lógica y natural de la expansión de la mancha urbana de Mérida hacia la costa.





# Ubicación estratégica

---

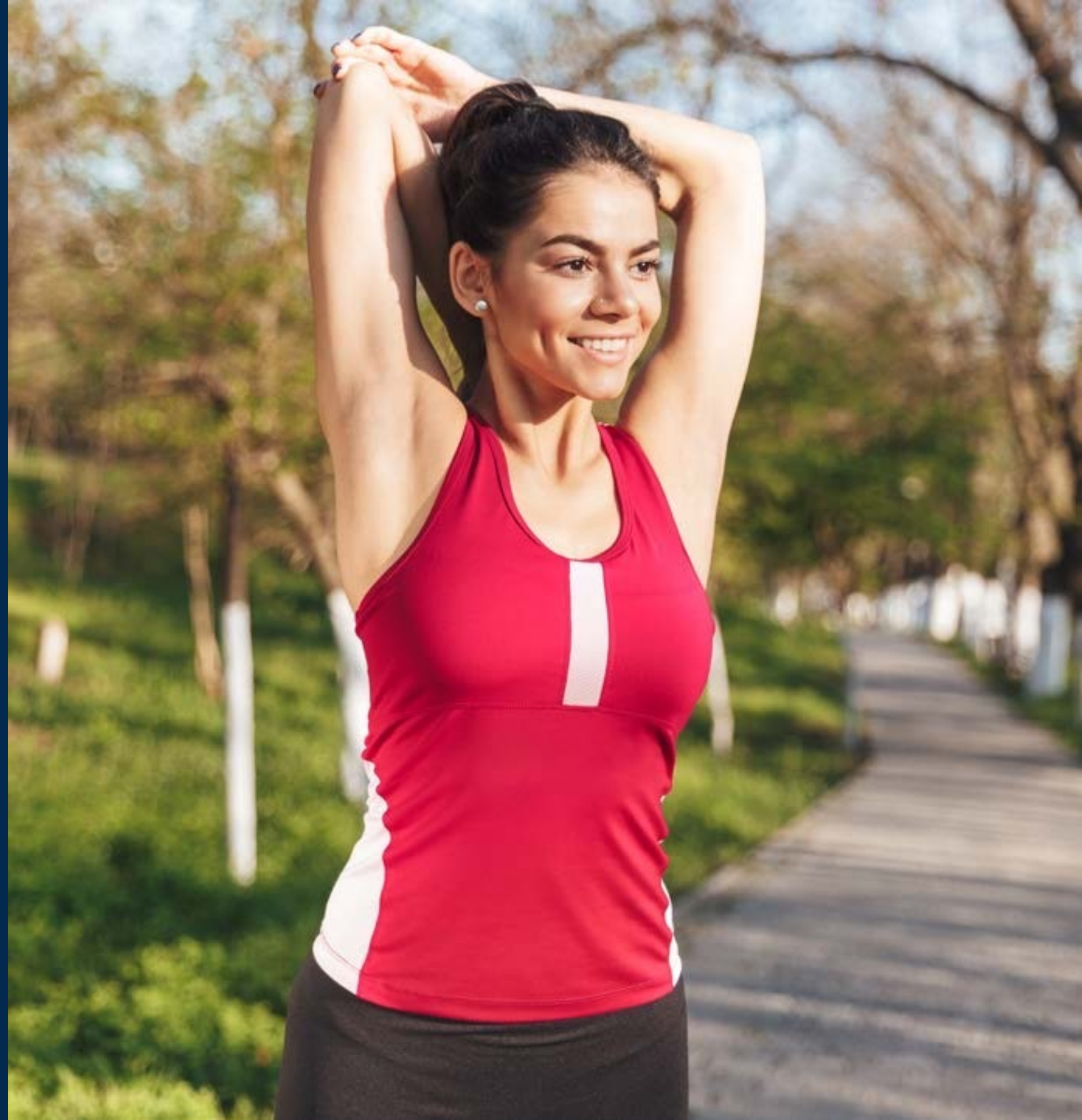
Wayúum se encuentra a pocos minutos de Chicxulub y Progreso, dándole a los habitantes de esta gran comunidad residencial, cercanía a las bellas playas de la costa Yucateca.

# Slow Living

Wayúum capta la esencia de un estilo de vida relajado y conectado con lo natural

---

El entorno acogedor de Wayúum te invitará a realizar actividades al aire libre, contemplar la naturaleza, incluso hasta despertar tu espíritu holístico.





La arquitectura y acabados han sido pensados para fusionarse con el entorno

---

La calidad y estilo no están peleadas con lo natural. Diseñar una comunidad es ofrecer a quienes la habitan, un sin número de experiencias sensoriales en equilibrio con la vegetación.

En Wayúum encontrarás espacios de conexión al alcance de todos, generando una sinergia de gran comunidad entre las privadas.





# Epicentro Comercial

Lotes estratégicos proyectados para contar con comercios, servicios, restaurantes, plazas comerciales, bancos, hospitales entre otros.

El epicentro de esta gran comunidad residencial está disponible para todos aquellos cuya visión a futuro les ofrece invertir en lo que será el detonador principal de la actividad económica.

## Al ser una comunidad planeada, contará con dos accesos al desarrollo

- Conexión directa con la carretera Mérida - Chicxulub Puerto logrando fácil acceso a la infraestructura de la capital, así como a las playas cercanas.
- Acceso secundario que facilitará la movilidad y conexión directa con Sorena, creando así, una extensión de posibilidades.





## Primera etapa

- Lotes Casa Club
- Lotes Regulares
- Lotes Comerciales Premium
- Lotes Comerciales Regulares
- Lotes área verde/esquina





# Financiamiento

## Vivir cerca de la ciudad y la playa es posible

Wayúum cuenta con precios accesibles así como financiamiento de hasta 15 años.

- Certeza Jurídica
- Plusvalía
- Confianza



TERRA MAYAB  
INMOBILIARIA

