

 **TMZN 122**



TERRA MAYAB
INMOBILIARIA

ENTREGA: SEPTIEMBRE 2024

“PROPIEDADES QUE
SE PAGAN SOLAS”

INVIERTE HOY

NOSOTROS RENTAMOS Y ADMINISTRAMOS
TU DEPARTAMENTO POR TI

TMZN 122

TMZN 122 es un conjunto de 32 departamentos con 3 modelos diferentes distribuidos en 3 torres y 4 locales comerciales que convergen en un extenso jardín.

Ubicados sobre la avenida principal de Temozón Norte, la zona con más alta plusvalía en Mérida, Yucatán.

**¡INVIERTE HOY Y PON A TRABAJAR
TU PROPIEDAD!**

Deja que tu propiedad se pague sola rentándola y generando retornos de inversión desde el 8.0%.



INVIERTE HOY EN LA ZONA CON

MÁS ALTA PLUSVALÍA

Debido a su tranquilidad, seguridad, infraestructura y recursos naturales Yucatán es uno de los principales destinos para invertir.

Adquirir una propiedad al norte de la ciudad de Mérida es invertir de manera estratégica debido al aumento en gran medida de la plusvalía ya que se considera como una ubicación privilegiada por su cercanía con:



- PLAYAS



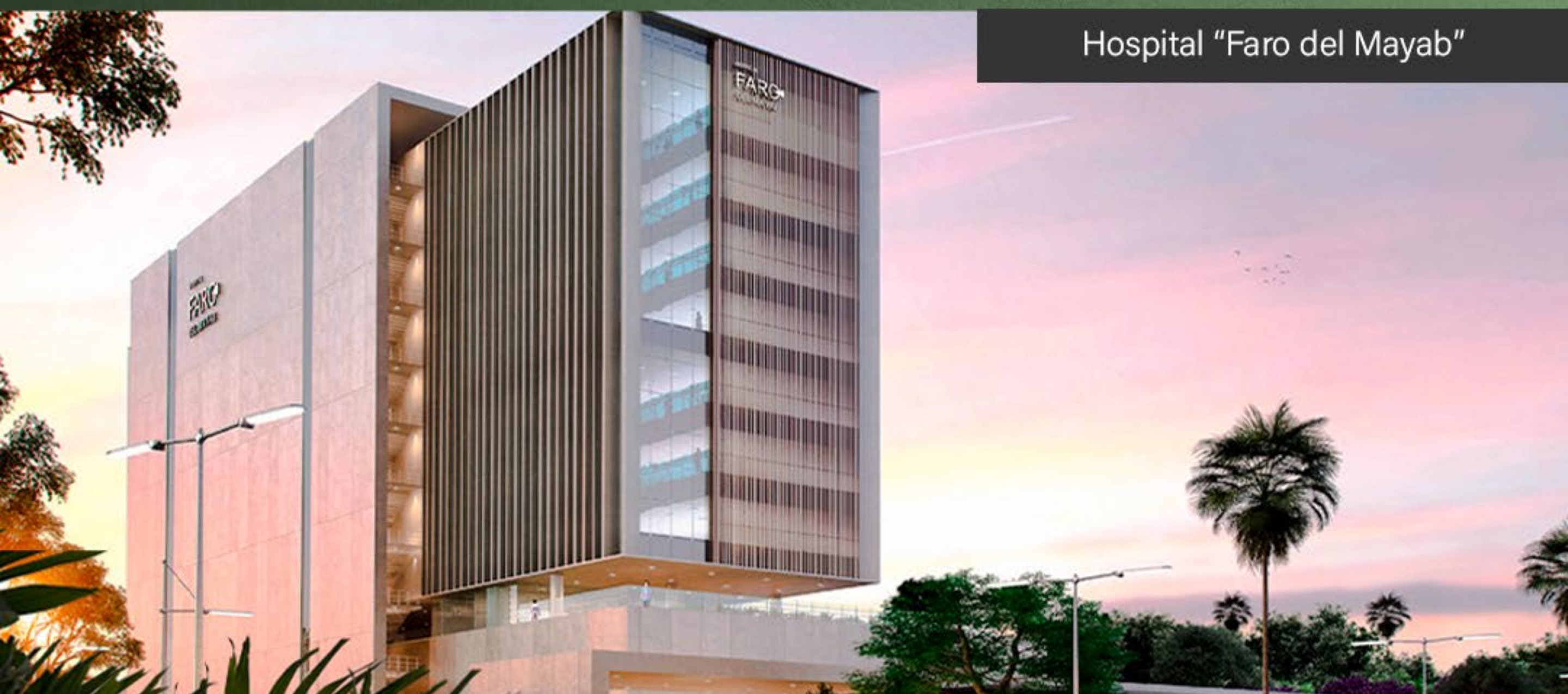
- CENTROS
COMERCIALES



- ZONAS
ARQUEOLÓGICAS



- ZONAS
INDUSTRIALES



Hospital "Faro del Mayab"



Plaza comercial "La Isla Mérida"

UBICACIÓN

CERCA DE
CENTROS COMERCIALES
HOSPITALES
ESCUELAS





Fachada Posterior/Estacionamiento Privado



Fachada Lateral/Locales Comerciales



Fachada Posterior/Estacionamiento Privado



Jardín Interior

TMZN 122

CONOCE NUESTROS TIPOS
DE DEPARTAMENTO



PLANTA BAJA

PENTGARDENS/LOCALES COMERCIALES

PENTGARDEN A

76.98M² Área Interior
+
23.65M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidad 1

Área Interior 76.98M² Área exterior 23.65M² Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

PENTGARDEN B

73.45M² Área Interior
+
22.57M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidad: 3

Área Interior: 73.45M² Área Exterior: 22.57M² Cajón de estacionamiento

ÁREAS DE DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.



SALA/COMEDOR PENTGARDEN B

PENTGARDEN C

74.07M² Área Interior
+
35.81M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidad: 1

Área Interior: 74.07M² Área Exterior: 35.81M² Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

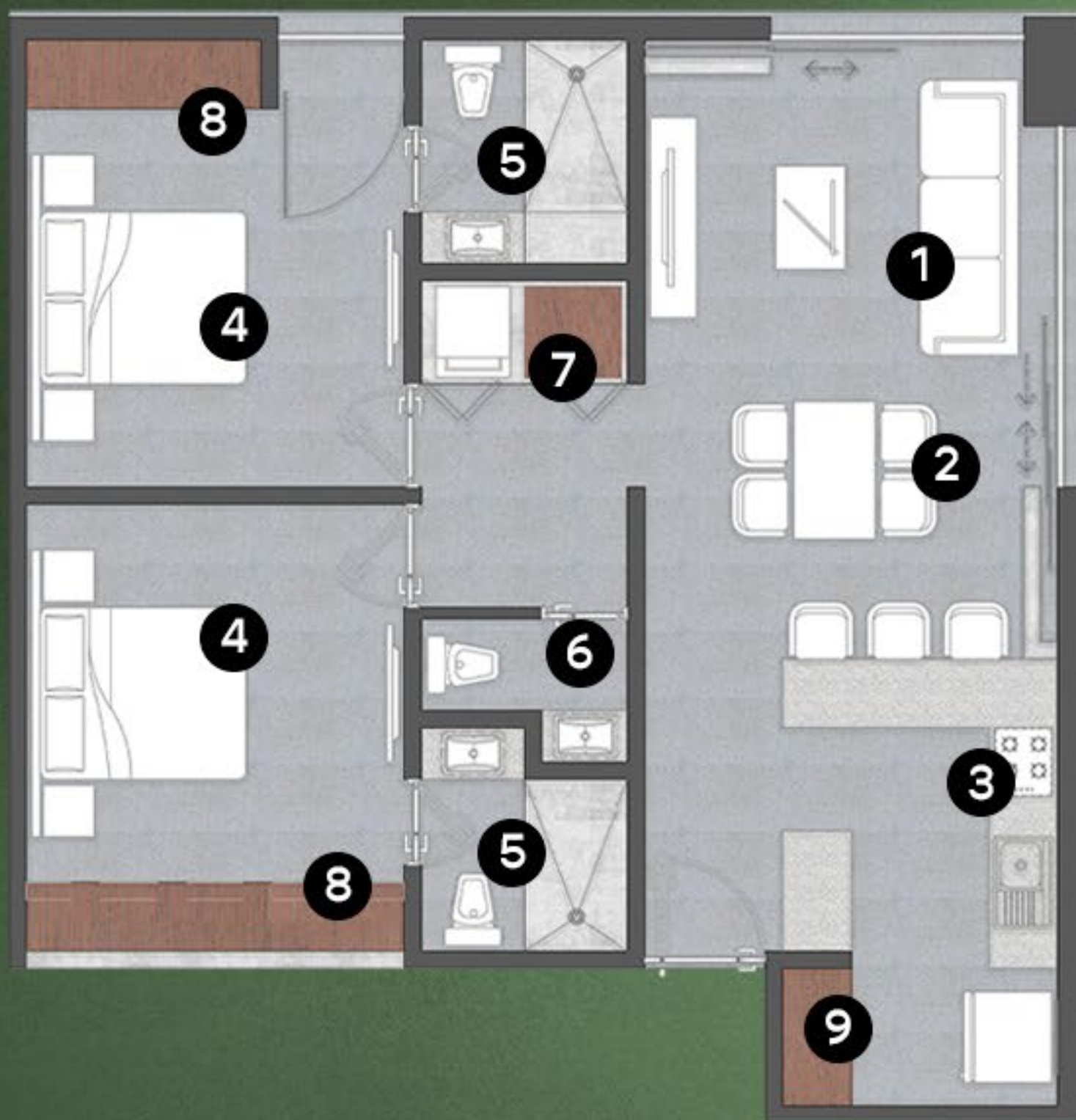
SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

SEGUNDO NIVEL
DEPARTAMENTOS ESTÁNDAR

ESTÁNDAR A

81.20M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 2

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ALACENA |
| ⑤ BAÑOS | |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

GENERA DESDE \$199,920_{MXN} AL AÑO



SALA/COMEDOR ESTÁNDAR A

ESTÁNDAR B

73.12M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidad: 6

Área Interna: 73.12M² (Cálculo de 100% de Utilización)

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

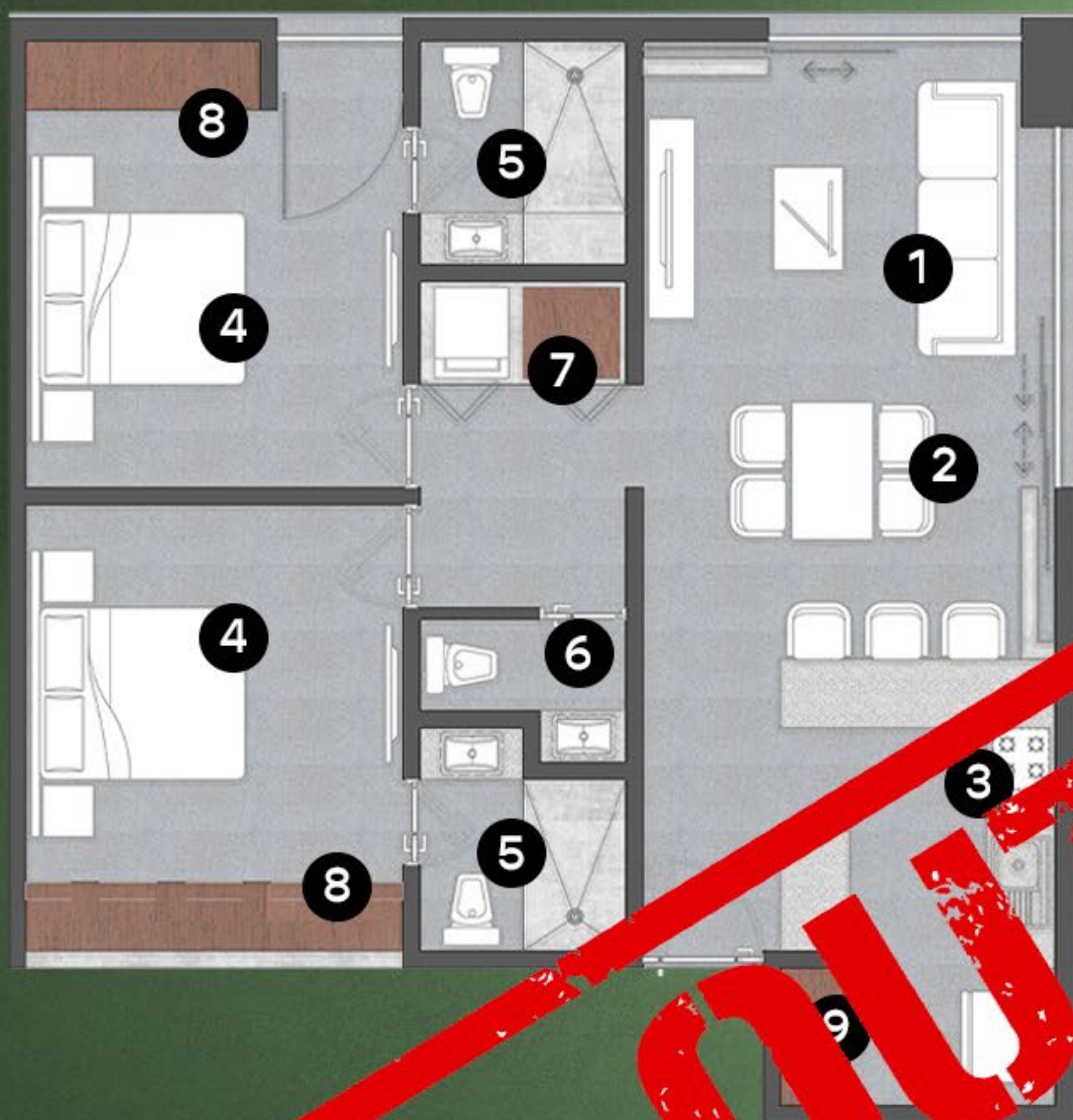
- ① SALA
- ② COMEDOR
- ③ COCINA
- ④ 2 RECÁMARAS
- ⑤ BAÑOS
- ⑥ MEDIO BAÑO
- ⑦ ÁREA DE SERVICIO
- ⑧ CLÓSET

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

ESTÁNDAR C

81.20M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 1

Área Interna: 81.20m² (Cobertura de Estacionamiento)

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ALACENA |
| ⑤ BAÑOS | |

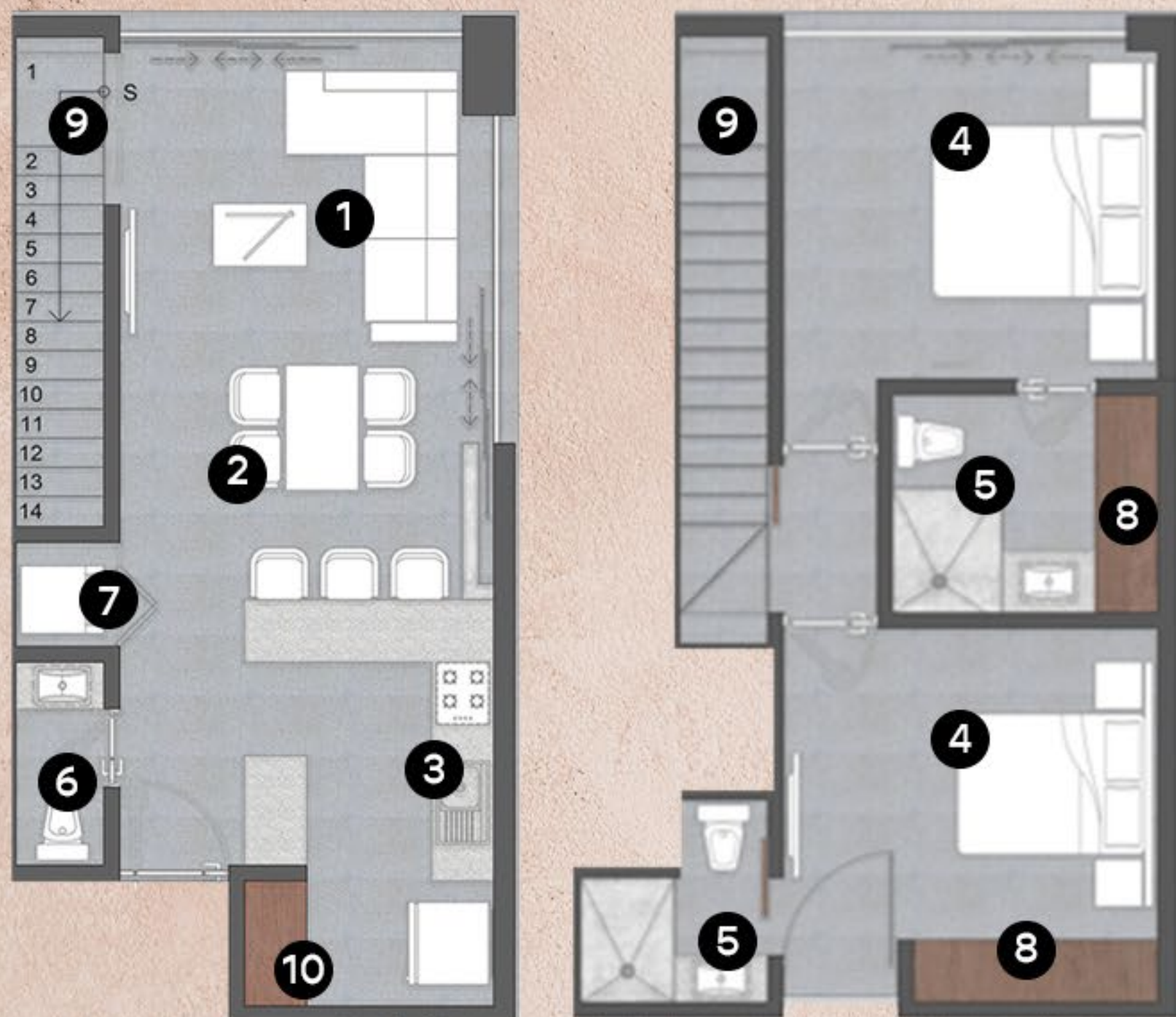
SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

TERCER NIVEL
DEPARTAMENTOS DUPLEX

DUPLEX A

84.87M²



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 2

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ESCALERA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ ALACENA |

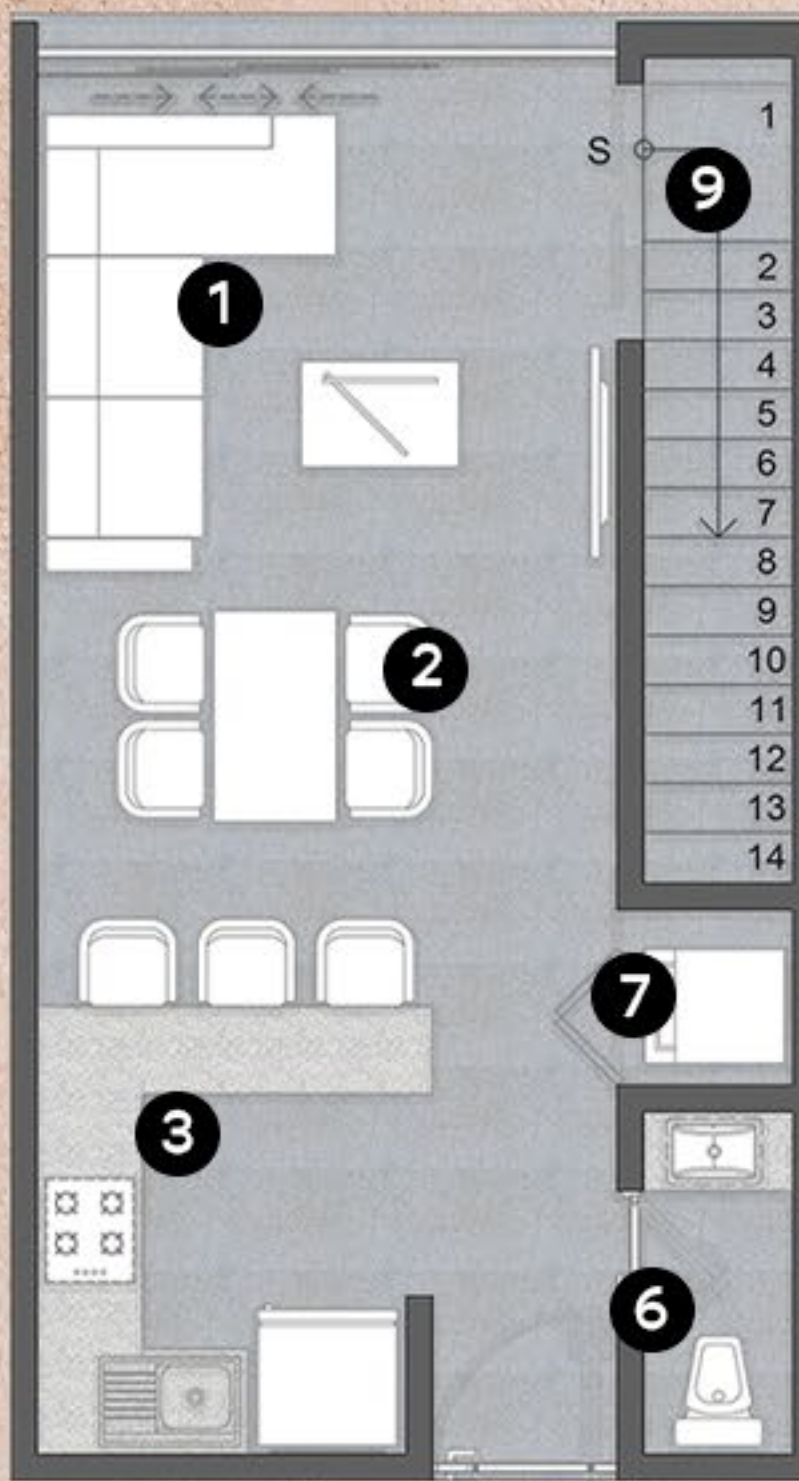
SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

GENERA DESDE \$188,650_{MXN} AL AÑO

DUPLEX B

74.01M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 15

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ESCALERA |
| ⑤ BAÑOS | |

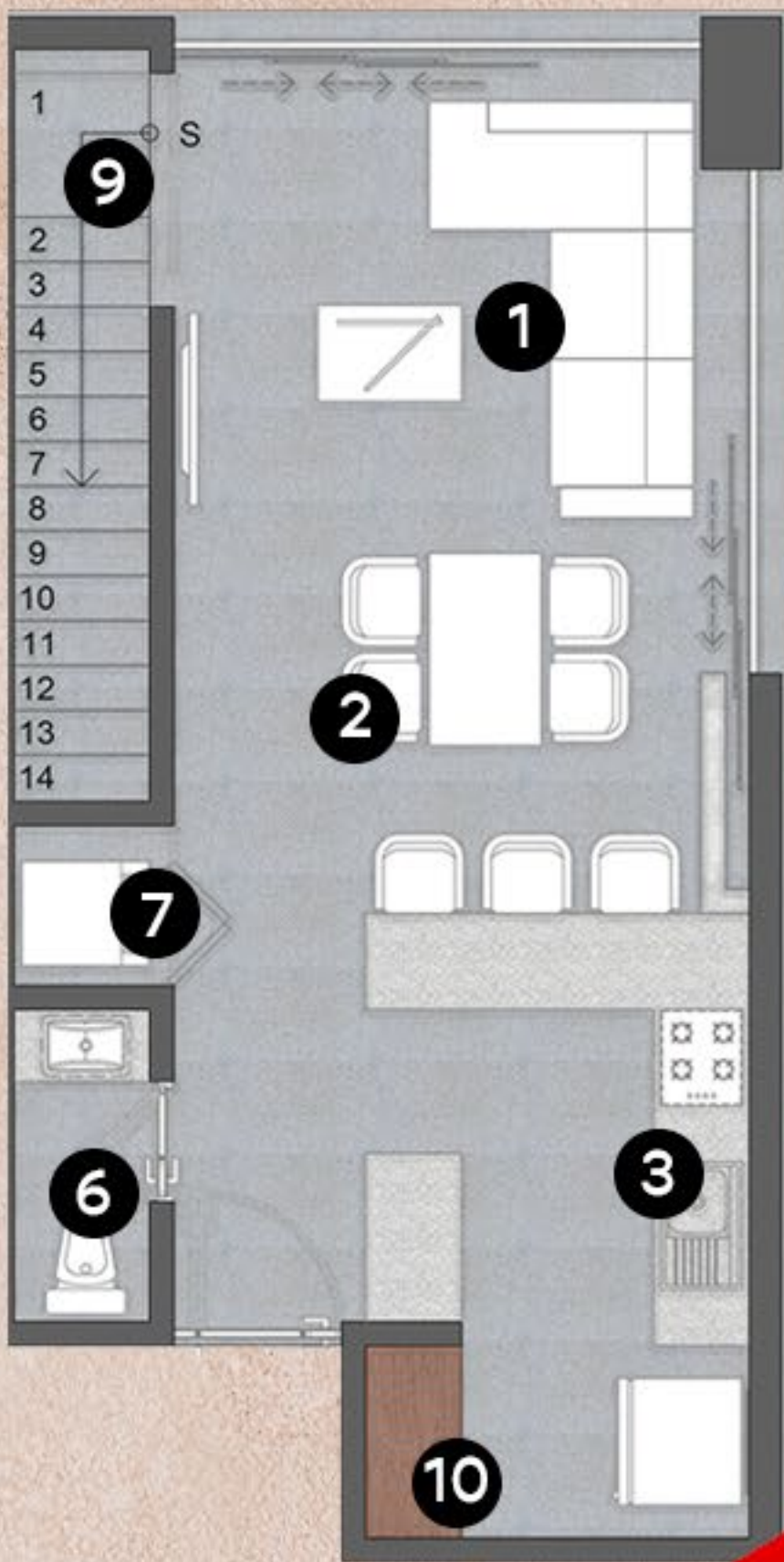
SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

GENERA DESDE \$168,630_{MXN} AL AÑO

DUPLEX C

84.87M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades

Área interior

ÁREAS DE DEPARTAMENTO:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| (1) SALA | (6) MEDIO BAÑO |
| (2) COMEDOR | (7) ÁREA DE SERVICIO |
| (3) COCINA | (8) CLÓSET |
| (4) 2 RECÁMARAS | (9) ESCALERA |
| (5) BAÑOS | (10) ALACENA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.



RECÁMARA DUPLEX C